

2015

*Gipuzkoako
Lurralde
Behategia*

Autor del trabajo:



Breve informe

Eurociudad Vasca II:

Vivienda y establecimientos

Patrocinador:



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa



www.gipuzkoakodatuak.net

Índice

Introducción

1. Vivienda

- 1 Densidad de vivienda y artificialización del territorio
- 2 Evolución de la vivienda
- 3 Presencia de viviendas no principales

2. Establecimientos

- 1 Los establecimientos en el territorio
- 2 Especialización territorial

3. Conclusiones

4. DATOS

Más datos y publicaciones :

- [Datos ↗](#)
- [Publicación multimedia ↗](#)

Introducción

Para dar continuidad al primer informe sobre la Eurociudad Vasca y completar la visión sobre esta comarca, se presenta el segundo informe breve. En el primero, se estudió el aspecto demográfico, y en este segundo, con el fin de dar un enfoque socioeconómico, se estudian la vivienda y los establecimientos.

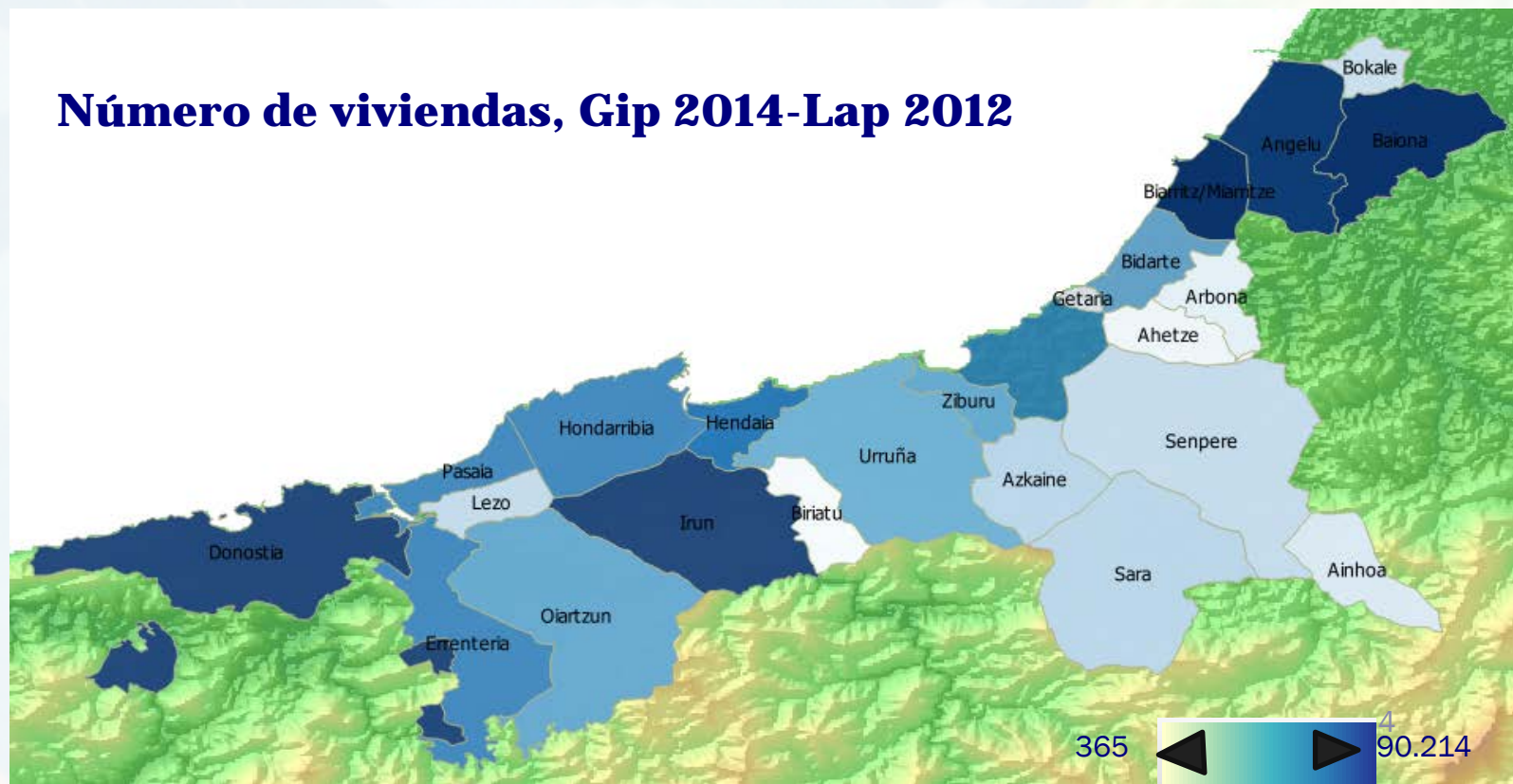
1. Vivienda

[-Datos ↗](#)

Densidad de vivienda

- En la Eurociudad Vasca hay 290.602 viviendas, en toda Gipuzkoa 336.558.
- La mayoría de las viviendas se sitúan en los extremos de esta región, el 57% en Donostia y Baiona-Angelu-Biarritz.

Número de viviendas, Gip 2014-Lap 2012



1. Vivienda

[-Datos ↗](#)

Densidad de vivienda

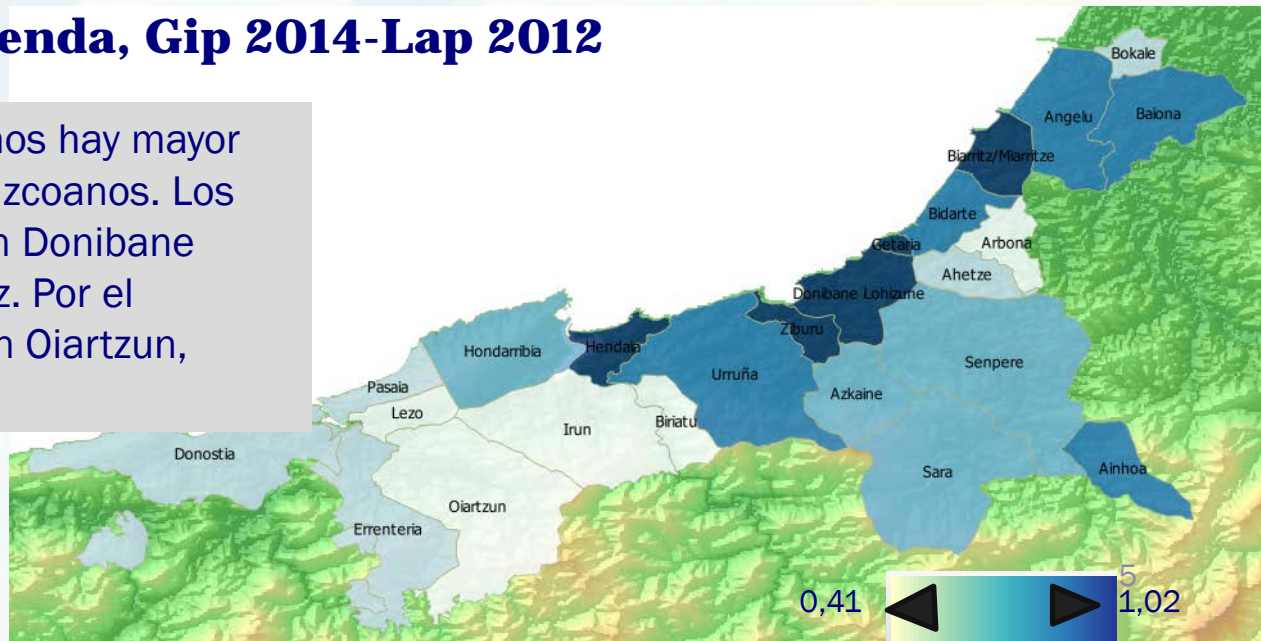
- En la Eurociudad Vasca la densidad de vivienda es mayor que en Gipuzkoa.

En la Eurociudad Vasca hay 55 viviendas por cada 100 habitantes mientras que en Gipuzkoa son 47.

- El 27,8% del territorio es suelo artificializado, cifra superior al de Gipuzkoa, 21%.

Densidad de vivienda, Gip 2014-Lap 2012

En los municipios labortanos hay mayor densidad que en los guipuzcoanos. Los valores más altos están en Donibane Lohizune, Getaria y Biarritz. Por el contrario, los más bajos en Oiartzun, Biriatu y Lezo.



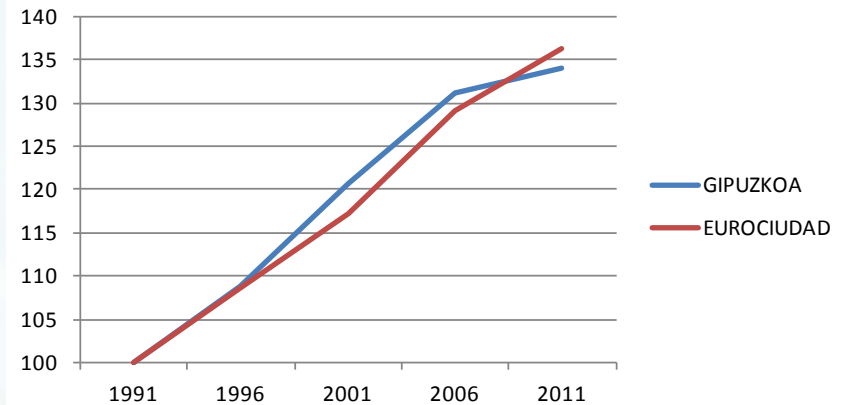
1. Vivienda

[-Datos ↗](#)

Evolución de la vivienda

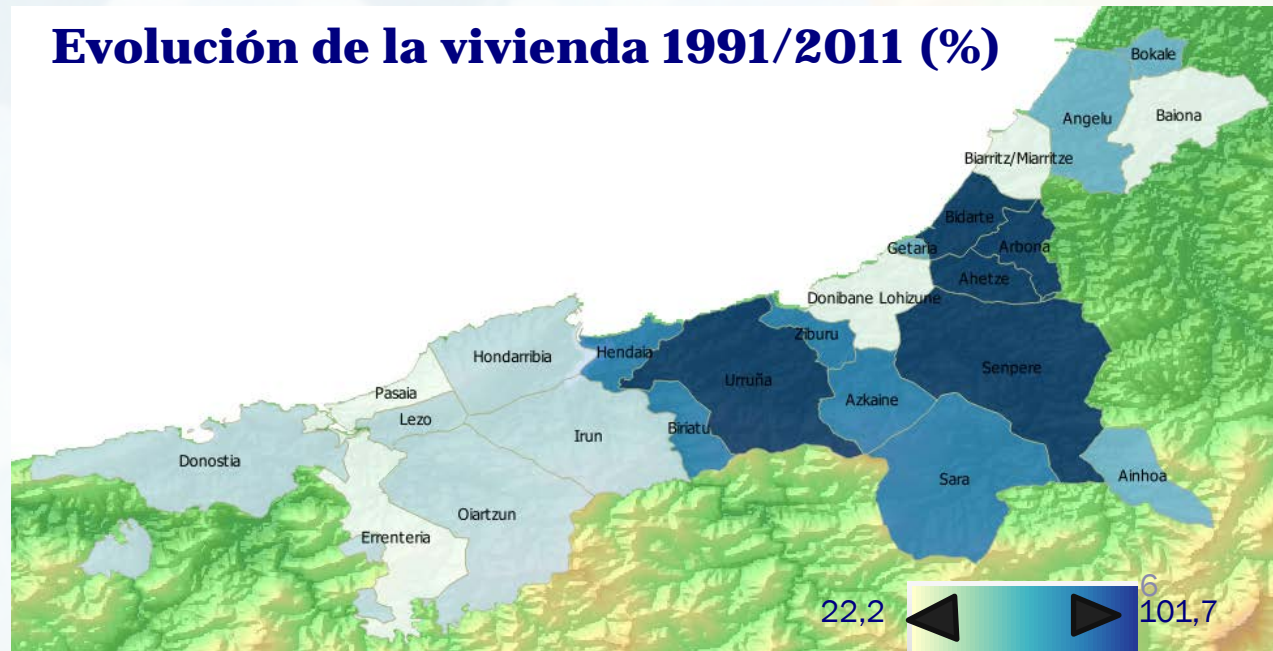
- El parque de vivienda ha sufrido un gran crecimiento la última década (1991-2001), 36,4%. En Gipuzkoa ha sido parecida (34%) pero en 2006 empieza a perder intensidad.

Evolución de la vivienda (base 1991=100). Eurociudad y Gipuzkoa, 1991-2011).



A nivel municipal el mayor crecimiento se ha dado en Lapurdi (Senpere, Urruña y Bidarte han duplicado las viviendas). El menor crecimiento se ha dado en Pasaia, Donibane Lohizune y Biarritz.

Evolución de la vivienda 1991/2011 (%)



1. Vivienda

[-Datos ↗](#)

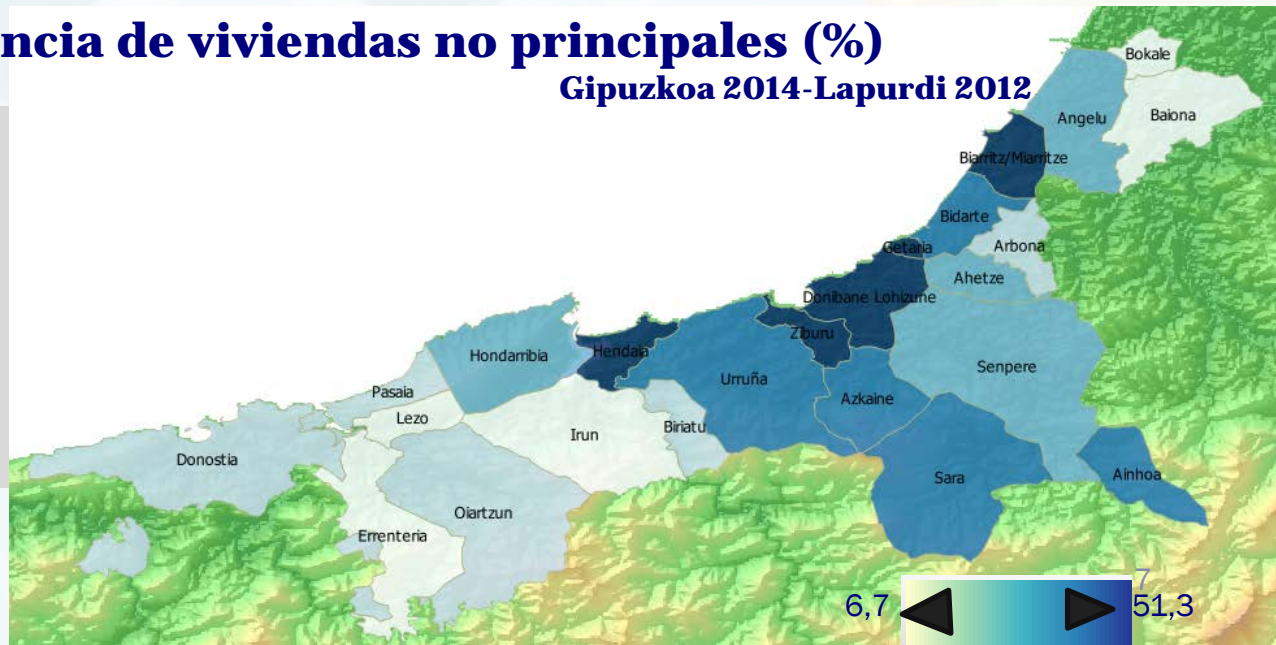
Presencia de viviendas no principales

- Las segundas viviendas, las vacías y las colectivas representan la quinta parte del parque total (20,9%). Si se compara con Gipuzkoa la presencia es mayor (15,9%).
- Entre 1991-2011 ha crecido un 16,9% la presencia de estas viviendas y ha pasado lo contrario en Gipuzkoa, con un descenso del 9,5%. En los municipios labortanos el crecimiento ha sido notable en Urruña, Arbona y Bidarte.

Presencia de viviendas no principales (%)

Gipuzkoa 2014-Lapurdi 2012

La mayor presencia de viviendas no principales se da en Getaria, Donibane Lohizune y Ziburu. La menor en Bokale, Erreenteria y Lezo.



2. Establecimientos

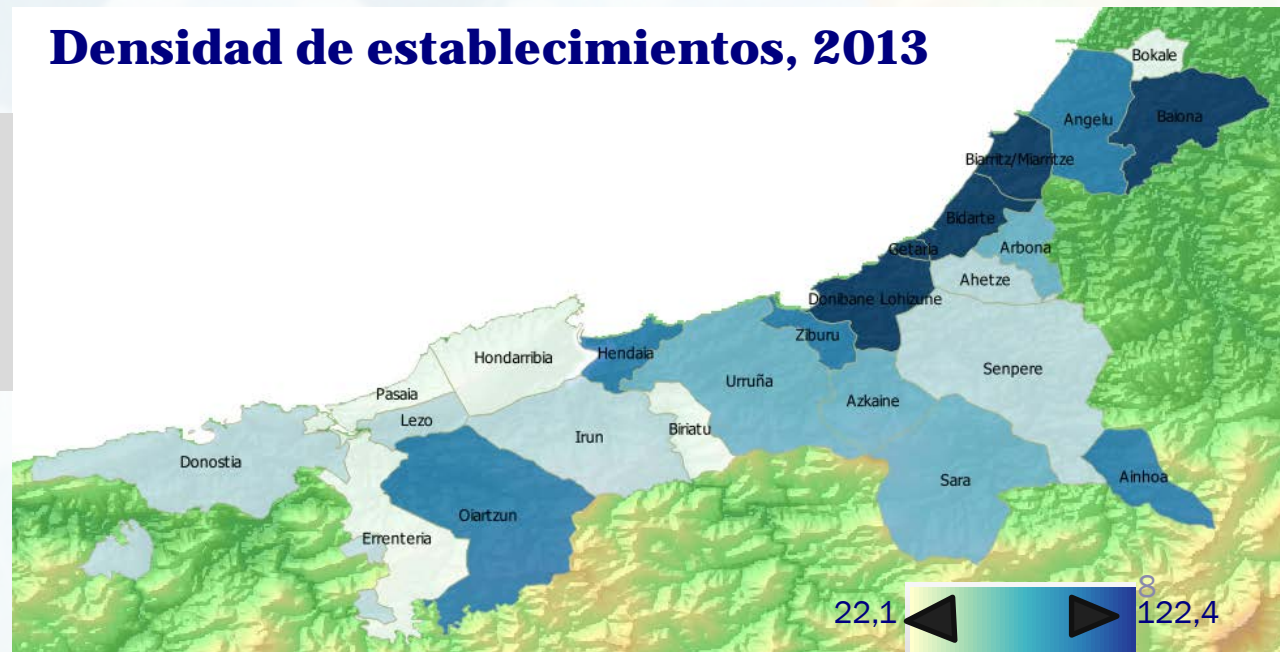
[-Datos ↗](#)

Los establecimientos en el territorio

- Un establecimiento es una unidad que produce servicios o bienes bajo la responsabilidad de una empresa o un titular. (Eustat)
- En la Eurociudad Vasca hay 29.480 establecimientos (2013).
- Respecto a la densidad, por cada 1.000 habitantes hay 56,4 establecimientos, más que en Gipuzkoa (38,4).

Las mayores densidades se concentran en la costa labortana (Donibane Lohizune, Biarritz y Bidarte).

Densidad de establecimientos, 2013

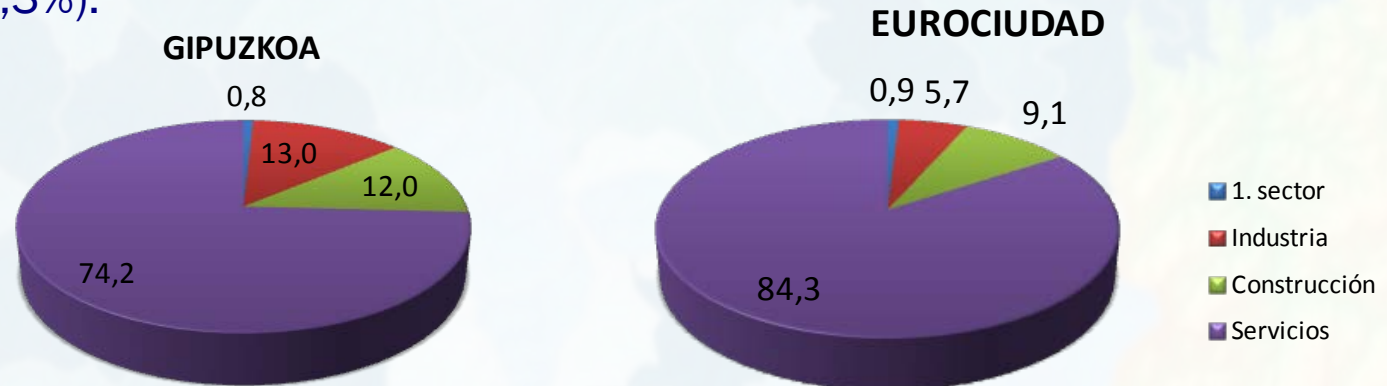


2. Establecimientos

[-Datos ↗](#)

Especialización territorial

- Desagregando los establecimientos en cuatro sectores, la Eurociudad Vasca, en comparación con Gipuzkoa se especializa más en el sector de servicios (84,3%).



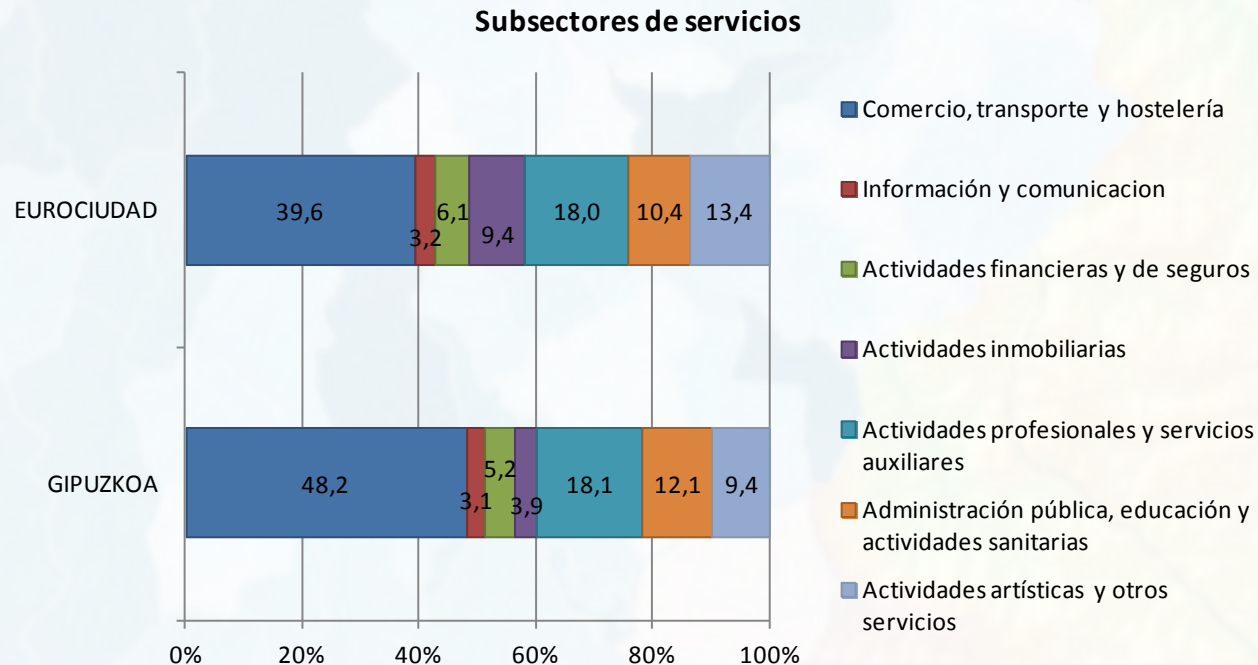
- En Gipuzkoa la industria y la construcción tienen mayor presencia (13% y 12% respectivamente).

2. Establecimientos

[-Datos ↗](#)

Especialización territorial

- Para entender mejor el sector de servicios, hay que analizar su desagregación:
 - Aunque en la Eurociudad Vasca tienen peso el Comercio, transporte y hostelería (39.6%), es menor que en Gipuzkoa.
 - La Eurociudad Vasca supera a Gipuzkoa en actividades inmobiliarias (9,4%), Actividades financieras y seguros (6,1%) y Arte y otros servicios (13,4%).



2. Establecimientos

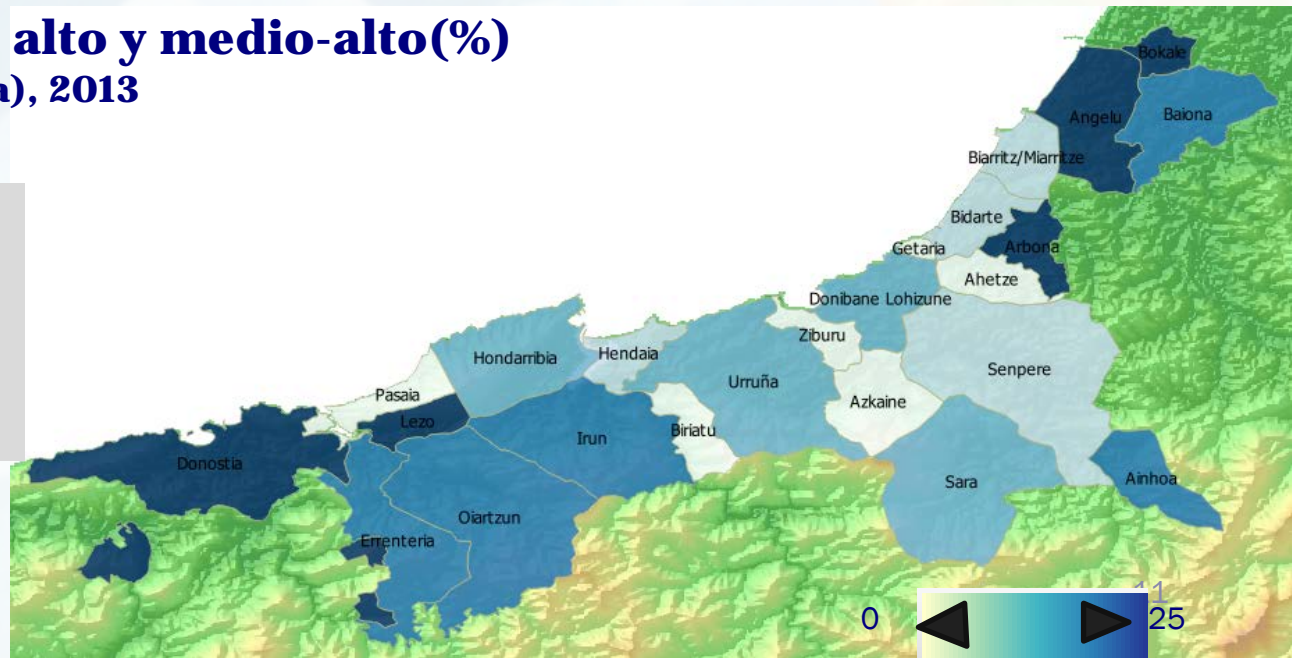
[-Datos ↗](#)

Especialización territorial

- En la Eurociudad Vasca hay 255 establecimientos con **nivel tecnológico alto o medio-alto**, que son un 15,2% de los establecimientos industriales. En Gipuzkoa estos establecimientos representan un 17,7%.
- La mayoría de estos establecimientos (65%) se sitúan en la parte guipuzcoana de la región.
- También hay 8.929 establecimientos con **actividades intensivas en conocimiento (30,3%)**, cuando estas son el 27,7% en Gipuzkoa.

Nivel tecnológico alto y medio-alto(%) (sobre estab. industria), 2013

Arbona, Angelu y Donostia son los que presentan los valores más altos



3. Conclusiones

Analizando los datos de los dos informes, estas son las conclusiones:

- Tomando en cuenta la identidad de corredor de esta región y su extensión en el territorio, es una zona de alta concentración demográfica, de viviendas y de establecimientos, creando así un espacio de continuidad espacial. Sin embargo, cabe señalar que las dos ciudades referenciales de la región se ubican en extremos opuestos, San Sebastián y Biarritz -Anglet -Bayonne.

-Esto dibuja un territorio de dos polos, que resulta muy interesante para poder ir equilibrando el desarrollo y los puntos fuertes del territorio. Desde esta perspectiva, las actividades económicas, residenciales, de ocio o comerciales se presentan distribuidas en el territorio, y en el futuro requieren un gran plan de movilidad, tanto para disminuir duplicidades, como para lograr esa integridad.

-Hay que tener en cuenta que en la historia de este área polinuclear han participado procesos demográficos, urbanísticos y económicos, que en conjunto han funcionado de una manera interesante, pero que también tiene bastantes disparidades a tomar en cuenta. Las diferentes pirámides poblacionales, la diversidad de orígenes de la población o la especialización de las actividades económicas, influyen de manera notable.

3. Conclusiones

-A la hora de caracterizar la población, los altos índices de envejecimiento y los bajos de regeneración, proyectan una sociedad envejecida.

-La evolución de las segundas viviendas y de las viviendas vacías refleja la identidad residencial de esta zona y la gran cantidad de población estacional que recibe. Esto se relaciona directamente con la actividad económica relativa a los inmuebles y la importancia que tienen en el tejido económico.

-Aun así, existe una gran diferencia entre el área labortana y la guipuzcoana, por lo que a la actividad económica respecta, que de cara al futuro, puede ayudar en la cohesión social, siempre que se trate de manera integral.

-Hay que mencionar la presencia de las actividades innovadoras y de nivel tecnológico alto. También hay que transferir estas capacidades a los nuevos proyectos económicos, ya que hay actividades obsoletas, y así poder convertir la Eurociudad en un referente en la Comunidad Europea.

3. Conclusiones

--De todas formas, no hay que obcecarse, ya que la Eurociudad tiene una gran área de influencia, y desde esta perspectiva, resultaría interesante que la Eurociudad se situase y tuviera una visión mas integradora en un área más extensa, por ejemplo, el interior de Lapurdi, o las cuencas del Urumea, Oria o Urola.

4. DATOS

ANEXO

Más datos y publicaciones :

[-Publicación multimedia](#)

I. Tabla: Vivienda

Municipio	Viviendas (lap2012,gip2014)	Densidad de vivienda (lap2012,gip2014)	Artificialización (%) Gip 05/ Lap 07	Evol. Vivienda 91/01	Evol. Vivienda 01/11	VEvol. Vivienda 91/11	Evol. Vivienda no principal 1991-2011 (%)	Vivienda no princ.(lap2012,gip2014) (%)
GIPUZKOA	336.558	47,1	21,0	20,7	11,0	34,0	-9	15,3
EUROHIRIA	290.602	55,3	27,8	17,3	16,2	36,4	17	20,9
Hondarribia	8.448	50,0	14,1	35,3	2,9	39,3	-0,9	22,8
Irun	26.959	44,1	82,7	20,8	12,5	35,8	-24,5	11,4
Lezo	2.628	43,7	40,2	30,2	3,3	34,5	-57,6	9,0
Oiartzun	4.108	41,2	20,1	21,9	10,4	34,6	-42,9	12,3
Pasaia	7.532	47,3	50,8	11,7	3,1	15,1	25,1	12,2
Errenteria	17.522	44,7	49,0	12,5	12,4	26,5	-31,9	7,7
Donostia-San Sebastián	90.214	48,5	50,7	17,8	13,6	33,8	-24,1	15,8
Ahetze	930	49,0	25,8	23,3	63,1	101,0	46,6	17,8
Ainhoa	365	54,6	35,3	24,1	16,5	44,6	25,1	25,0
Angelu	23.785	60,6	32,2	22,4	16,8	42,9	35,2	17,1
Arbona	912	43,9	76,7	18,4	49,3	76,8	153,1	16,1
Azkaine	2.236	53,8	59,5	14,0	44,5	64,8	20,4	23,1
Baiona	27.007	58,9	83,5	8,7	17,0	27,1	0,9	10,5
Biarritz/Miarritze	25.370	100,2	2,0	11,6	9,6	22,3	41,5	43,7
Bidarte	4.644	71,3	1,5	34,0	48,6	99,1	132,1	36,3
Biriatu	494	43,4	11,7	22,6	42,1	74,2	29,3	13,0
Bokale	3.881	49,9	50,9	8,0	31,0	41,5	20,9	6,8
Ziburu	6.150	89,7	0,2	26,6	33,3	68,7	122,9	45,4
Getaria	1.237	94,8	67,1	4,8	33,8	40,2	48,6	51,3
Hendaia	13.354	79,7	11,4	25,0	39,7	74,6	80,3	39,7
Donibane Lohizune	13.185	101,5	41,2	10,1	13,6	25,1	31,9	49,6
Senpere	3.031	50,9	12,1	33,4	52,2	103,0	78,7	18,8
Sara	1.359	53,6	8,9	18,0	30,8	54,3	64,1	26,7
Urruña	5.250	57,0	3,8	29,9	55,2	101,7	182,5	27,2

4. DATOS

ANEXO

Más datos y publicaciones :

[-Publicación multimedia](#)

II. TaBLA: Establecimientos (2013)

Municipio	Estableci- mientos	Densidad de establecimient os	1. sector (%)	Industria (%)	construcci on (%)	Comercio transporte y hosteleria(%)	Informacion y comunicaci on (%)	Actividades financieras y seguros(%)	Actividades inmobiliarias(%)	Actividade s		
										profesion ales y (%)	Admin. Educ. Y (%)	Artes y otros(%)
GIPUZKOA	27.402	38,4	0,8	13,0	12,0	35,8	2	3,8	2,9	13,4	9,0	7,0
EUROHIRIA	29480	56,4	0,9	5,7	9,1	33,4	3	5,1	7,9	15,1	8,7	11,3
Hondarribia	471	28,0	5,9	6,2	11,3	39,3	1,9	3,0	5,1	13,0	8,3	6,2
Irun	2.406	39,4	0,2	10,1	11,5	47,1	1,9	2,5	3,1	10,6	7,2	5,8
Lezo	293	48,4	0,3	32,8	16,7	31,1	0,0	2,0	1,7	6,1	5,5	3,8
Oiartzun	751	75,1	0,9	14,8	14,9	42,9	2,8	1,7	2,0	12,5	3,1	4,4
Pasaia	380	24,0	4,2	5,8	10,8	45,5	1,6	4,5	1,3	9,2	7,9	9,2
Errenteria	866	22,1	0,2	12,7	15,5	39,7	1,0	3,6	1,6	8,1	9,8	7,7
Donostia-San Sebastián	8.846	47,4	0,2	3,8	10,1	34,2	3,8	5,0	4,0	20,9	9,8	8,3
Ahetze	77	40,5	13,0	1,3	18,2	10,4	1,3	1,3	13,0	22,1	7,8	11,7
Ainhoa	56	83,7	7,1	12,5	21,4	26,8	0,0	0,0	3,6	12,5	7,1	8,9
Angelu	2.853	72,7	0,2	5,3	8,1	28,1	2,8	6,8	11,6	15,1	7,7	14,3
Arbona	110	53,0	3,6	3,6	20,9	16,4	0,0	7,3	12,7	6,4	15,5	13,6
Azkaine	219	52,7	2,3	8,7	15,1	26,0	0,5	3,2	16,4	10,0	6,4	11,4
Baiona	4.086	89,1	0,3	4,6	5,8	27,7	2,1	7,4	8,6	14,6	11,7	17,3
Biarritz/Miarritze	3.056	120,6	0,3	3,7	5,6	33,8	2,5	5,0	14,0	14,0	6,3	14,9
Bidarte	682	104,7	0,4	4,5	9,2	27,1	8,4	6,3	10,3	18,5	6,2	9,1
Biriatu	40	35,1	2,5	7,5	17,5	25,0	0,0	0,0	15,0	7,5	17,5	7,5
Bokale	252	32,4	0,0	4,4	9,9	27,4	2,0	3,6	6,0	11,5	15,9	19,4
Ziburu	439	64,0	5,0	2,7	5,5	20,0	2,3	7,7	15,3	9,8	9,1	22,6
Getaria	115	88,2	0,0	2,6	4,3	27,0	4,3	6,1	14,8	12,2	10,4	18,3
Hendaia	990	59,1	5,8	4,8	7,9	28,9	1,6	4,3	16,2	8,9	8,2	13,4
Donibane Lohizune	1.590	122,4	0,8	4,5	4,7	38,8	1,4	5,6	13,8	11,1	7,8	11,4
Senpere	281	47,2	5,3	8,2	14,6	21,4	1,8	4,3	9,3	10,3	8,2	16,7
Sara	143	56,4	14,7	7,0	18,2	21,7	0,0	0,7	11,2	4,9	8,4	13,3
Urruña	478	51,9	2,5	7,3	10,9	28,0	2,1	4,6	14,6	13,6	5,2	11,1